

TRIBUNALE DI FERMO

FALLIMENTO N. 43/2019

CURATORE FALLIMENTARE: Dott. Fabio Mora

AVVISO DI VENDITA TELEMATICA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA ASINCRONA

Il sottoscritto Dott. Fabio Mora, c.f. MROFBA66B10G920A, con Studio in Porto San Giorgio via Tevere n° 4/6, ove ai fini del presente avviso ha eletto domicilio, in qualità di curatore del Fallimento Progetto Srl dichiarato il 18/12/2019, n. 43/2019 R. Fall. autorizzato dal Giudice Delegato presso il Tribunale di Fermo ad effettuare la vendita dei beni acquisiti alla massa attiva del fallimento attraverso la modalità dell'asta on line, ai sensi dell'art. 107 L.F., avvalendosi dell'operatore professionale GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL (www.gorealbid.it)

AVVISA

che, in esecuzione del programma di liquidazione relativo alla procedura in epigrafe, rivolge al pubblico invito ad offrire per l'acquisto del lotto di seguito specificato con il metodo della vendita competitiva attraverso piattaforma telematica www.gorealbid.it (*vendita telematica asincrona*)

LOTTO UNICO

Diritti di usufrutto, su:

quota di partecipazione di nominali LEI 666.640 pari la 52 % del capitale della società EDIL SOLE 2010 SRL con sede legale in Romania Str. Ardealului n. 70, birou B5, Jud Timis Timisioara ORC: J35/1837/2011 CUI: 28973861, esercente l'attività principale di costruzione di edifici e promozione immobiliare.

Al totale pagamento dei debiti descritti successivamente in favore del Fallimento Progetto srl l'aggiudicatario acquisterà, come conseguenza automatica e senza ulteriori costi (salvo quelli necessari al trasferimento del diritto reale), la piena proprietà della quota del 52% del capitale della società Edil Sole 2012 srl.

In base alla legge rumena, l'usufrutto delle quote non è regolamentato dalla legge delle società commerciali bensì dal Codice Civile che, agli articoli di cui sotto, disciplina l'usufrutto dei beni mobili incorporali, come le quote sociali:

Articolo 706

Oggetto dell'usufrutto

Qualsiasi bene mobile o immobile, materiale o immateriale, può essere dato in usufrutto, inclusa una massa patrimoniale, un'universalità di fatto o una sua quota.

Articolo 707

Gli accessori dei beni che costituiscono l'oggetto dell'usufrutto

L'usufrutto grava su tutti gli accessori del bene dato nell'usufrutto, nonché su tutto ciò che vi si unisce o vi è

incorporato.

Patrimonio e valore

Tutto il patrimonio e le indicazioni di natura urbanistica e catastale sono state desunte sia dalla perizia tecnica redatta dal C.T.U. Cantarini, che si richiama espressamente, sia dall'ultimo bilancio approvato della società e sia dal verbale di assemblea del 22/09/2021 dove è stato approvato l'aumento del capitale sociale. La perizia, il bilancio ed il verbale potranno essere consultati sia presso lo studio del curatore, che sui siti di pubblicità della vendita in oggetto.

Debiti verso il Fallimento

Edil Sole 2010 attraverso un contratto di ipoteca immobiliare concluso a favore della allora Progetto spa oggi Fallimento Progetto srl del 25 aprile 2013 garantiva il rimborso per debito di terzi per l'ammontare di 3.700.000 Euro (tremilionesettecentomila/00) iscrivendo ipoteca su diversi immobili meglio indicati nel contratto di ipoteca che potrà essere consultato sia presso lo studio del professionista, che sui siti di pubblicità della vendita in oggetto.

Si rende edotti che:

L'art. 8 dello statuto sociale prevede che la cessione parziale o totale delle quote a favore di terzi è effettuata con il consenso dei soci e con l'osservanza del diritto di prelazione, nonché delle condizioni sostanziali e formali previste dalla legge. In merito al consenso alla vendita della quota questo è stato dato dai soci con verbale dell'assemblea sociale del 31/07/2020 con il quale è stato dato incarico a Gobid International Auction Group per la vendita dei beni mobili e immobili o le quote di partecipazione societaria.

In merito alla prelazione l'altro socio della Edil Sole 2010 potrebbe esercitare il proprio diritto.

Lo Statuto ed il verbale sopra citato potranno essere consultati sia presso lo studio del curatore, che sui siti di pubblicità dell'esecuzione in oggetto.

(gobid.it, portalevenditepubbliche.giustizia.it, tribunale.fermo.it).

La presentazione dell'offerta comporta la conoscenza del presente avviso, delle perizie e degli altri documenti allegati e costituisce accettazione delle condizioni delle vendite.

Prezzo base d'asta: € 1.270.000,00 (euro unmilione duecentosettantamila/00) oltre oneri di legge se dovuti

Offerta Minima: prezzo a base d'asta ribassato del 20%

Rilancio Minimo: 5.000

Cauzione: 10% del prezzo offerto

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

INVITA

ogni potenziale interessato ad iscriversi al sito www.gorealbid.it ed a presentare proposta contenente offerta irrevocabile di acquisto, **da redigersi su apposito modulo messo a disposizione da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl e pubblicato on line sulla Piattaforma www.gorealbid.it**

(Fase 1, raccolta di offerte irrevocabili di acquisto).

Il modulo dovrà essere riconsegnato tramite mail all'indirizzo PEC gorealbid@pec.it, nel rispetto delle condizioni di vendita e delle modalità di partecipazione di seguito riportate.

SINTESI DELLE MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Durata della Gara

La raccolta avrà durata di almeno 60 giorni computati a partire dalla data di pubblicazione del relativo avviso di vendita.

Inizierà il giorno **27.05.2022 ore 12:00**

e terminerà il giorno **28.07.2022 ore 12:00**

Assistenza

Per ricevere assistenza l'utente potrà inviare una mail all'indirizzo di assistenza che troverà sul sito www.gobid.it, oppure contattare l'assistenza al seguente numero 0039 0737/782080 dal lunedì al venerdì: 09:00 - 13:00 / 14:00 - 18:00

La presentazione dell'offerta e la partecipazione alla gara con modalità telematica implica da parte dell'offerente l'accettazione del rischio di black out o disservizio informatico e la conseguente impossibilità di effettuare i rilanci e dunque con implicita rinuncia a qualunque pretesa in merito.

Condizioni della vendita

- a) la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui la società e i suoi beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, pesi e vincoli. La vendita è a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura dei beni sociali non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo);
- b) la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo: Conseguentemente le eventuali sopravvenienze passive che dovessero far carico sulla società o le eventuali insussistenze di attività non potranno in alcun caso dar luogo ad alcun risarcimento, indennità e/o riduzione del prezzo. L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità dei beni, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti o altro alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e/o comunque non evidenziati in perizia, nonché qualunque altra difformità o vizio anche rispetto allo stato dell'immobile al momento dell'accesso da parte dell'aggiudicatario per la visita non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni del patrimonio aziendale.
- c) Si precisa che il Giudice Delegato può in ogni momento sospendere, con decreto motivato, le operazioni di vendita ai sensi dell'art. 108 co. 1 Legge Fallimentare, ove ne ricorrano le condizioni ivi previste.
- d) Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le incombenze burocratiche da svolgersi in Romania per il riconoscimento dell'usufrutto e la sua trascrizione a favore dell'aggiudicatario stesso. Inoltre l'aggiudicatario dovrà essere in possesso dei requisiti previsti dalla legge romana per assumere la qualità di socio e pertanto dovrà poter fare la dichiarazione in tal senso prevista dall'art. 6 comma 2 della Legge Romana n. 31/1990 delle

società commerciali.

- e) Le spese di vendita ed aggiudicazione, comprensive (a titolo esemplificativo e non esaustivo) di imposta calcolate a norma di legge, oneri fiscali, onorari notarili, saranno a carico dell'aggiudicatario/parte acquirente.
- f) Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

FASE 1 – RACCOLTA OFFERTE IRREVOCABILI DI ACQUISTO

Tutti gli eventuali acquirenti, tranne i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dopo essersi iscritti al sito www.gorealbid.it, saranno tenuti ad inviare un'offerta irrevocabile di acquisto, mediante la compilazione del modulo di partecipazione (pubblicato on line), all'indirizzo di posta elettronica certificata fornito da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, insieme alla contabile del bonifico attestante il versamento del deposito cauzionale richiesto.

Le offerte irrevocabili di acquisto presentate dagli eventuali acquirenti dovranno essere accompagnate dal versamento del deposito cauzionale richiesto, il cui pagamento, costituirà, esso stesso, un impegno formale di acquisto da parte del sottoscrittore di ciascuna offerta.

L'utente dovrà provvedere a versare il deposito cauzionale richiesto tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato a GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl indicato nelle condizioni specifiche di vendita e nella pagina della registrazione, riportando quale causale “ Cauzione annuncio n.

Le offerte dovranno contenere:

Il prezzo offerto, **insieme alla copia contabile del bonifico effettuato a titolo di deposito cauzionale;**

Dovranno essere allegati, inoltre, i seguenti documenti:

Se l'offerente è persona fisica: copia fotostatica della carta di identità (o di altro documento di riconoscimento in corso di validità); copia del codice fiscale; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale, copia del documento di identità e del codice fiscale del coniuge (documento non vincolante ai fini dell'abilitazione ma richiesto in caso di aggiudicazione).

Se l'offerente è persona giuridica: copia della visura camerale aggiornata o del certificato CCIAA, copia della carta di identità del soggetto che sottoscrive l'offerta in rappresentanza della società e, se soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto o altro documento equivalente da cui risultano i relativi poteri e i dati della società, eventuale recapito telefonico.

L'offerta non è efficace se inferiore rispetto all'importo indicato quale offerta minima, se perviene oltre il termine stabilito e se l'offerente non presta il deposito cauzionale nei termini prescritti.

L'offerta è irrevocabile per 120 giorni dal deposito.

A seguito del termine della raccolta offerte, il Curatore procederà alla valutazione delle offerte irrevocabili di acquisto raccolte da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, alla verifica della regolarità formale delle stesse ed alla determinazione della congruità dell'importo offerto per l'acquisto del complesso immobiliare.

Il Curatore si riserva, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di accogliere o meno le offerte irrevocabili di acquisto presentate dagli eventuali acquirenti.

Qualora il curatore, il Giudice Delegato e/o il Comitato dei Creditori, dovessero ritenere non congrue le somme offerte, la gara e la procedura di vendita verrà sospesa, con restituzione agli offerenti delle relative cauzioni, qualora gli stessi non intendano offrire la somma che i suddetti organi della procedura dovessero ritenere congrua.

L'avvio della gara è sempre subordinato all'esito delle verifiche preliminari demandate al curatore in punto di ammissibilità dell'offerta e della concreta determinazione di avvio operata da quest'ultimo.

Le decisioni di tutti gli Organi della procedura e, in particolare, quelle assunte dal Curatore, dal Giudice Delegato e dal Comitato dei Creditori sono insindacabili da parte degli offerenti e di qualsiasi terzo e non fanno sorgere in capo agli stessi alcun diritto per ciò che attiene la procedura di cui al presente bando, ivi compreso quello ad agire per un eventuale e potenziale risarcimento del danno.

Nel caso in cui venga ritenuta congrua, l'offerta più alta raccolta sarà utilizzata come base d'asta per un esperimento di vendita competitivo da svolgersi online sulla piattaforma www.gorealbid.it (FASE 2).

FASE 2 – ESPERIMENTO DI VENDITA COMPETITIVO ON LINE

Detta offerta sarà formalizzata da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, in nome e per conto dell'offerente, mediante una puntata on line sulla piattaforma www.gorealbid.it, per un importo pari al valore della sopraccitata offerta, mentre gli altri offerenti saranno invitati, invece, ad effettuare un rilancio sulla piattaforma www.gorealbid.it, **secondo le modalità pubblicate on line sulla pagina web dedicata all'asta.**

Laddove dovessero pervenire più offerte per lo stesso lotto, sarà riconosciuta la priorità all'offerta più alta ricevuta o, in caso di offerte dello stesso importo, all'offerta ricevuta per prima, in ordine cronologico (in tal caso, sarà riconosciuta, quindi, priorità al primo, tra gli offerenti, che avrà effettuato il versamento del deposito cauzionale richiesto, con conseguente accredito dello stesso sul c/c intestato a GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, previo invio della suddetta offerta).

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl avrà cura di informare con qualsiasi modalità tutti gli offerenti del fatto che risultino o meno i migliori offerenti all'atto della formalizzazione dell'offerta irrevocabile di acquisto sopraccitata.

Le date e gli orari di apertura e di conclusione della Fase 2 – esperimento di vendita competitivo on line saranno comunicati a tutti gli offerenti da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl.

L'asta on line pubblicata sul sito www.gorealbid.it avrà la durata di almeno 6 giorni.

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 5 minuti prima della scadenza del termine, l'asta verrà prolungata automaticamente di 5 (cinque) minuti dall'ultima puntata ricevuta, per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci.

Il curatore può sempre riservarsi di sospendere, per qualsiasi ragione e/o motivo, la procedura di gara, senza che gli offerenti e/o qualsivoglia terzo possa sollevare eccezioni.

Il portale www.gorealbid.it assicurerà che i dati personali di ciascun offerente non siano visibili agli altri offerenti sino alla chiusura definitiva delle operazioni di vendita telematica.

AGGIUDICAZIONE

Sarà considerata valida solo l'offerta pari o superiore al prezzo base d'asta ribassato non oltre il 20%, ovvero le offerte che indichino un prezzo pari al 80% del prezzo base, mentre non saranno considerate valide le offerte che indichino un prezzo inferiore di oltre un quinto del prezzo base.

Terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine della gara **o dell'eventuale periodo di estensione.**

In caso di assenza di rilanci, sarà dichiarato aggiudicatario (provvisorio), l'utente per conto del quale GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl avrà formalizzato l'offerta irrevocabile di acquisto mediante puntata on line, secondo quanto sopra specificato.

In presenza di un'unica offerta al termine della fase 1 – raccolta offerte irrevocabili di acquisto - il curatore potrà riservarsi la facoltà di aggiudicare il lotto o i lotti in vendita in maniera diretta, senza aprire la fase 2 – esperimento di vendita competitivo on line - previo riconoscimento del buyer's premium spettante a GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl.

Dalla data dell'aggiudicazione (provvisoria) decorrerà il termine entro il quale l'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo di aggiudicazione.

Terminata la gara, salvo presentazione di offerta irrevocabile di acquisto migliorativa di cui all'art.107, 4° comma, L.F. o esercizio del diritto di prelazione, si procederà con l'aggiudicazione definitiva.

Ai partecipanti non aggiudicatari verrà restituita la cauzione versata, mediante bonifico, entro 20 giorni lavorativi dal termine ultimo dell'asta, senza interessi.

ESERCIZIO DELLA PRELAZIONE

La comunicazione dell'esercizio del diritto di prelazione da parte dell'avente diritto dovrà pervenire al curatore a mezzo pec f43.2019fermo@pecfallimenti.it o raccomandata a/r presso lo studio del Curatore via Tevere 4/6 - 63822 Porto San Giorgio (FM) entro venti giorni dalla comunicazione all'avente diritto dell'esito della procedura. Per il rispetto dei venti giorni farà fede la data di ricezione della comunicazione da parte del Curatore restando irrilevante la data di spedizione. Alla comunicazione dovranno essere allegati i dati completi e i documenti relativi all'esercente il diritto di prelazione (quali sarebbero stati necessari in caso di diretta presentazione da parte di questi di domanda di partecipazione e composti dalla documentazione descritta ai punti precedenti per l'offerta della vendita incluso il deposito cauzionale).

La prelazione potrà essere esercitata solo al prezzo almeno pari alla migliore offerta valida pervenuta, che in caso di asta deserta s'intenderà pari al prezzo minimo stabilito. In caso di rinuncia del diritto di prelazione non si farà luogo alla procedura di cui sopra.

MODALITÀ DI VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIO

Decorsi termini per la prelazione senza comunicazione da parte degli aventi diritto o a seguito del valido esercizio del diritto di prelazione l'aggiudicazione provvisoria si intenderà definitiva e il Fallimento avvierà l'iter per il trasferimento del diritto di usufrutto della quota sociale.

In caso di valido esercizio della prelazione l'avente diritto diventerà l'aggiudicatario e sottoposto agli oneri

previsti per l'aggiudicazione.

Il versamento del saldo del prezzo di aggiudicazione dovrà avvenire sul conto corrente indicato dalla procedura entro il termine non superiore a 90 (novanta) giorni dall'aggiudicazione (provvisoria).

Nello stesso termine l'aggiudicatario dovrà versare le somme (oneri fiscali e non, imposte di legge) in c/spese per il pagamento delle spese relative alla vendita.

Il Buyer's Premium oltre Iva dovrà essere versato da parte dell'aggiudicatario entro 10 (dieci) giorni dall'aggiudicazione (provvisoria).

Il mancato versamento del saldo prezzo nei modi e nei termini indicati, così come il mancato perfezionamento della vendita per qualsiasi fatto o colpa addebitabile all'aggiudicatario comporterà la decadenza di quest'ultimo dall'aggiudicazione, con conseguente perdita della cauzione già versata che verrà incamerata dalla procedura, salvo il diritto al maggior danno in particolare riferito alla vendita al minor prezzo.

La mancata presentazione da parte dell'aggiudicatario (qualora fosse anche l'esercente il diritto di prelazione) alla firma del contratto di cessione è da intendersi come rinuncia all'acquisto con relativa rinuncia e perdita della cauzione.

In tutti i casi di mancato pagamento o perfezionamento della vendita il curatore potrà procedere alla convocazione dell'offerente successivamente classificatosi nella graduatoria formulatasi in sede di gara, che diviene il nuovo aggiudicatario provvisorio.

Ai sensi dell'art. 107 comma 5 L.F, il curatore informerà il Giudice Delegato sull'esito della gara e depositerà in Cancelleria fallimentare tutta la documentazione riguardante la vendita.

Tutte le spese relative alla vendita quali ad esempio i.v.a. (se dovuta), imposta di registro, imposte ipotecarie e catastali, spese per bolli ed oneri di qualsiasi genere connesse al trasferimento dell'usufrutto delle quote societarie sono a carico dell'aggiudicatario senza alcuna possibilità di rivalsa nei confronti della procedura.

Il fallimento progetto srl si obbliga a firmare presso la sede del curatore il contratto di cessione delle quote valevole per il diritto rumeno ed a collaborare per qualsiasi adempimento richiesto dalla legge rumena, i cui costi saranno in ogni caso interamente a carico dell'aggiudicatario. Il fallimento Progetto srl qualora necessario si obbliga a firmare il verbale dell'assemblea dei soci della Edil Sole per l'accettazione del nuovo socio aggiudicatario. Saranno di esclusiva competenza ed onere dell'aggiudicatario trascrivere gli atti per rendere opponibile *erga omnes* il proprio diritto di usufrutto secondo il diritto rumeno.

Di seguito vengono riportati gli Articoli della Legge rumena 31/1990 sulle società commerciali che possono interessare l'oggetto del presente avviso di vendita:

Art. 192

(1) L'assemblea generale delibera con il voto che rappresenta la maggioranza assoluta degli associati e delle parti sociali, salvo disposizione contraria dell'atto costitutivo.

(2) Per le decisioni aventi ad oggetto la modifica dell'atto costitutivo è necessario il voto di tutti i soci, a meno che la legge o l'atto costitutivo non dispongano diversamente.

Art.195

(1) Gli amministratori sono tenuti a convocare l'assemblea dei soci presso la sede sociale, almeno una volta

l'anno o quante volte sia necessario.

(2) Un socio o più soci, che rappresentino almeno un quarto del capitale sociale, possono chiedere la convocazione dell'assemblea generale, indicando lo scopo di tale convocazione.

(3) La convocazione dell'assemblea deve essere effettuata nella forma prevista dallo statuto e, in mancanza di particolare disposizione, mediante lettera raccomandata, almeno 10 giorni prima di quello fissato per il suo svolgimento, indicando l'ordine del giorno.

Art.202

(1) Le azioni possono essere trasferite tra i soci.

(2) Salvo diversa disposizione statutaria, il trasferimento a soggetti esterni alla società è consentito solo se approvato dai soci che rappresentino almeno i tre quarti del capitale sociale.

Art. 203

(1) Il trasferimento delle azioni deve essere iscritto nel registro delle imprese e nel registro dei soci della società.

(2) La trasmissione ha effetto nei confronti dei terzi solo dal momento della sua iscrizione nel registro delle imprese.

USUFRUTTO, PAGAMENTO DEL DEBITO E ACQUISTO DELLA PROPRIETA' DELLA QUOTA DI PARTECIPAZIONE AZIONARIA

Dalla data del trasferimento come sopra descritta l'aggiudicatario potrà esercitare il diritto di usufrutto ma al Fallimento rimarranno le prerogative riconosciute dal diritto romeno. La legge romena prevede al art. 707 del Codice Civile, citato cui sopra, che il diritto di usufrutto si applica anche agli accessori del bene mobile incorporale. La legge 31/1990 delle società commerciali non disciplina in modo esaustivo i diritti dell'usufruttuario. Le disposizioni della legge rumena di cui sopra riguardano il trasferimento delle quote sociali e si applicano anche al trasferimento dell'usufrutto. Il Trasferimento produrrà effetti dalla data dell'approvazione dall'assemblea dei soci con il voto dei $\frac{3}{4}$ delle quote, come risulta dall'art. 202 al. 2 della Legge 31/1990 romena. **L'aggiudicatario consapevole del debito della Edil Sole 2010 srl con la Progetto srl si obbligherà, in quanto socio di maggioranza, a far sì che la società, nei due anni successivi all'aggiudicazione dell'usufrutto della quota di cui al presente avviso, provveda al pagamento del debito ipotecario.** Alla completa soddisfazione del debito di cui al contratto di ipoteca, il Fallimento si obbliga a trasferire la nuda proprietà delle quote oggetto della presente vendita in favore dell'aggiudicatario, senza ulteriori oneri e spese, in quanto già considerati nel prezzo della presente vendita, fatte salve quelle necessarie al trasferimento del diritto reale che saranno a carico dell'aggiudicatario. Il Curatore sentito il comitato dei creditori e con il parere favorevole del Giudice Delegato, in presenza di idonee garanzie, potrà procedere al trasferimento della proprietà anche prima del pagamento del debito.

Il Fallimento, trascorsi due anni dall'aggiudicazione dell'usufrutto della quota o dopo il trasferimento della proprietà della quota senza che il debito sia stato saldato, sarà libero di procedere in via esecutiva.

DIRITTI D'ASTA (BUYER'S PREMIUM)

Le offerte irrevocabili di acquisto raccolte durante la Fase 1, nonché tutte le eventuali puntate effettuate nel

corso della Fase 2, saranno soggette all'applicazione del Buyer's Premium, oltre IVA, spettante alla casa d'aste GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl (a carico dell'acquirente), in misura percentuale del 3% da calcolarsi sul prezzo finale di aggiudicazione

PUBBLICAZIONE E PUBBLICITA'

Il presente avviso sarà pubblicato sul PORTALE VENDITE PUBBLICHE all'indirizzo <https://pvp.giustizia.it/pvp> nonché sui siti internet, www.gorealbid.it, www.tribunale.fermo.it, unitamente a:

- perizia di stima
- statuto sociale
- verbali assembleari del 31/07/2020 e del 22/09/2021
- bilancio al 31/12/2020
- contratto di ipoteca

in formato non modificabile dall'utente e che tra il compimento di tali forme di pubblicità ed il termine per la presentazione delle offerte nella vendita senza incanto non intercorrano meno di 30 giorni.

Il presente avviso di vendita sarà comunicato a ciascuno dei creditori ipotecari e dei creditori muniti di privilegio risultante dai pubblici registri, nonché agli eventuali conduttori con contratto opponibile alla procedura almeno 30 giorni prima della vendita, ove presenti.

Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c.

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità ai sensi del GDPR 2016/679 in materia di protezione dei dati personali.

Fermo, li 19.05.2022

Il Curatore fallimentare

Dott. Fabio Mora
